**Erteilung Näherbaurecht**

**Allgemeine Erläuterungen**

Ein Näherbaurecht ist nötig, wenn ein Gebäude den Grenzabstand, welcher für die entsprechende Bauzone gilt, unterschreitet.

Ein Näherbaurecht kann nur zwischen zwei Parzellen vereinbart werden. Eine solche Vereinbarung kann nicht gegen öffentliche Strassen und Wege abgeschlossen werden.

Eine Vereinbarung betreffend Näherbaurecht kann nur im Zusammenhang mit einem Baugesuch eingereicht werden.

Das Näherbaurecht ist durch die Bauherrschaft zusammen mit den übrigen Baugesuchsunterlagen einzureichen.

Der Besitzer einer Nachbarliegenschaft kann durch die Bauherrschaft nicht gezwungen werden, eine Vereinbarung zu unterzeichnen.

Ein Näherbaurecht gilt immer nur auf die Baute, welche mit der Vereinbarung bewilligt wurde. Das Näherbaurecht kann nicht auf Gegenseitigkeit abgeschlossen werden.

Werden Vorschriften des Baureglementes, von Sondernutzungsplänen oder der Feuerschutzvorschriften verletzt, so ist es möglich, das ein Bauvorhaben trotz Vorliegen eines Näherbaurechtes nicht bewilligt werden kann oder entsprechend abgeändert werden muss.

Diese Form der Zustimmungserteilung ist nicht anwendbar, wenn das Gemeindebaureglement die Eintragung einer Dienstbarkeit im Grundbuch vorsieht. Von dieser Vorlage abweichende Zustimmungen, wie Befristungen, usw. müssen aus Gründen der Rechtssicherheit als Näherbaurecht im Grundbuch eingetragen werden.

**Erklärung**

Der / Die unterzeichnende(n) Grundeigentümer/in/innen

Name(n), Vorname(n): ........................................................................................

Adresse(n): ........................................................................................

der Parzelle Nr.: .................

erteilt(en) dem/den nachfolgend aufgeführten Nachbarn und Bauherr(en) die Zustimmung für das Bauprojekt gemäss den eingesehenen Plänen vom ................................... den Abstand zur gemeinsamen Marche unterschreiten zu dürfen.

*(Angaben Projekt/Unterschriften siehe Rückseite)*

Geplantes Projekt: ........................................................................................

Geplanter Grenzabstand: ….....................................................................................

Parzellen-Nr.: .................

Eigentümer/Bauherr(en): ........................................................................................

Ort, Datum: ..............................................

Unterschrift(en): ................................................