

Einladung zur Ortsbürgergemeindeversammlung

Mittwoch, 29. November 2023 um 19.00 Uhr

in der Turnhalle Villnachern (vor der Einwohnergemeindeversammlung)

Traktanden

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 26. Juni 2023
2. Landverkauf bei der Wildtierunterführung aufgrund der Grenzbereinigung
3. Dienstbarkeitsverträge mit Durchleitungsrechten und Waldniederhaltungsverträgen über Ortsbürgerland für Swissgrid-Hochspannungsleitungen Beznau-Niederswil
4. Budget 2024
5. Verschiedenes

Aktenauflage

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 26. Juni 2023 sowie die Verträge und das Budget 2024 liegen während 14 Tagen vor der Ortsbürgergemeindeversammlung zu den ordentlichen Bürostunden für die Stimmberechtigten bei der Gemeindekanzlei zur Einsicht auf und werden auch auf der Homepage publiziert.

Berichte und Anträge

1. Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 26. Juni 2023

Die Finanzkommission hat das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 26. Juni 2023 geprüft. Finanzkommission und Gemeinderat stellen folgenden

Antrag:

Das Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 26. Juni 2023 sei zu genehmigen.

2. Landverkauf bei der Wildtierunterführung aufgrund einer Grenzbereinigung

Das Projekt rund um die Wildtierunterführung bei der Bahnlinie im Wildschachen ist abgeschlossen. Die Ortsbürger von Villnachern grenzen mit ihrem Grundstück Parz. 1554, Brugg und Parz. 2316, Brugg an die Wildtierzone. Schon bei den ersten Gesprächen zum Projekt wurde klar, dass die Grenzverläufe nicht optimal sind. Mit dem Forstamt Brugg und verschiedenen Akteuren wurde die Grenzbereinigung ausgearbeitet.

Folgendes Kaufangebot liegt vom Kanton Aargau vor:

Parz. 2316, Brugg mit	14'069 m ²	im Eigentum der Ortsbürgergemeinde
Parz. 1557, Brugg mit	907 m ²	im Eigentum der Ortsbürgergemeinde
Parz. 2318, Brugg mit	1'091 m ²	im Eigentum der Ortsbürgergemeinde

Der Kanton Aargau übernimmt die Parzellen in sein Eigentum für CHF 1.50 / pro m²; somit wäre es ein Grundstückverkauf in der Höhe von CHF 24'101.00.

Der Entwurf des Parzellierungs- und Vereinigungsbegehren mit Kaufvertrag kann auf der Kanzlei eingesehen werden.

Antrag:

Der Landverkauf bei der Wildtierunterführung aufgrund einer Grenzbereinigung an den Kanton Aargau für CHF 24'101.00 sei zu genehmigen.

3. Dienstbarkeitsverträge mit Durchleitungsrechten und Waldniederhaltungsverträgen über Ortsbürgerland für die Swissgrid-Hochspannungsleitung Beznau-Niederwil

Im Sommer hat die Ortsbürgerversammlung einige Verträge mit Swissgrid genehmigt. Nun sind nochmals zwei Parzellen der Ortsbürger mit Hochspannungsleitungen hinzugekommen, welche erneuert werden müssen. Die Durchleitungsrechte der Swissgrid-Hochspannungsleitung Beznau-Niederwil werden alle 25 Jahre erneuert. Dabei müssen auf folgenden Parzellen der Ortsbürgergemeinde Villnachern Durchleitungsrechte mittels Dienstbarkeitsverträgen und die dazugehörigen Waldniederhaltungsverträge genehmigt werden: Parz. 6729 und 6733, Brugger Gemeindegebiet.

Total wird eine Entschädigung in der Höhe von CHF 7'304 abgegolten. Die Ortsbürgerkommission hat den Verträgen zugestimmt.

Die Entwürfe der Verträge können auf der Kanzlei eingesehen werden.

Antrag:

Die Dienstbarkeitsverträge mit Durchleitungsrechten und Waldniederhaltungsverträgen über Ortsbürgerland für die Swissgrid-Hochspannungsleitung Beznau-Niederwil seien zu genehmigen.

4. Genehmigung des Budgets 2024

Das Budget 2024 der Ortsbürgergemeinde (inkl. Waldwirtschaft) weist einen Verlust von CHF -47'000 aus. Das Nettoergebnis aus der Forstwirtschaft beträgt CHF -26'300.

Ortsbürgergemeinde	Budget 2024	Budget 2023	Rechnung 2022
Betrieblicher Aufwand	CHF -141'200	CHF -102'800	CHF -69'327.15
Abschreibungen	CHF -2'700	CHF -2'700	CHF -2'661.20
Holzerlös	CHF 30'000	CHF 25'000	CHF 32'118.05
Betrieblicher Ertrag ohne Holzerlös	CHF 38'200	CHF 25'900	CHF 58'628.10
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit (+ = Gewinn / - = Verlust)	CHF -75'700	CHF -54'600	CHF 18'757.80
Ergebnis aus Finanzierung (Finanzaufwand/Finanzertrag)	CHF 28'700	CHF 25'100	CHF 82'707.00
Operatives Ergebnis (+ = Gewinn / - = Verlust)	CHF -47'000	CHF -29'500	CHF 101'464.80
Ausserordentliches Ergebnis	CHF -	CHF -	CHF -
Gesamtergebnis (+ = Gewinn / - = Verlust)	CHF -47'000	CHF -29'500	CHF 101'464.80

Antrag:

Dem Budget 2024 der Ortbürgergemeinde Villnachern sei zuzustimmen.

5. Verschiedenes

- Informationen über aktuelle Projekte

5213 Villnachern, 23. Oktober 2023

Der Gemeinderat

Notizen